

## Ежегодный отчёт

### управляющей организации ООО «Внешстрой-Коммунсервис» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2017-й год

#### Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

за отчётный период по управлению многоквартирным домом  
по адресу: город Тула, улица Баженова, дом 30

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации: город Тула, улица Марата, дом 35а.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор – Вотоновский Владимир Иванович



Дата: « 31 » марта 2018 года.

Контактное лицо: мастер по содержанию жилого фонда Саватьева Лариса Алексеевна.

Телефоны: 8 (4872) 40-55-80, 73-01-64.

Факс: 8 (4872) 40-55-80.

Адрес электронной почты: [vsks35@mail.ru](mailto:vsks35@mail.ru).

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:  
[www.vsks-tula.ru](http://www.vsks-tula.ru), [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве  
юридического лица:

ИНН 7105034514

КПП 710501001

ОГРН 1057100571813

Дата регистрации 14 марта 2005 года.

#### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Тула, улица Баженова, дом 30.
2. Серия, тип постройки: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
3. Год постройки: 2013.
4. Количество этажей: 10.
5. Наличие подвала: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
6. Наличие цокольного этажа: нет.
7. Количество квартир: 130.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
9. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5670,3 кв. м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет.
  - в) помещений общего пользования подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры: 1098,6 кв. м.
10. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2938,0 кв. м.
11. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 71:30:030801:3747.



	Остаток денежных средств на начало года	-49772,30	-	-188286,46	14733,08	-21917,73	-24168,79	-14185,46	-277597,66
6	Оказано услуг/работ	1356815,62	295999,00	787900,32	182032,39	725377,37	190210,31	699799,49	4238134,50
7	Остаток денежных средств на конец года	-200710,54	-11272,56	-14824,43	10902,04	-6412,07	-63845,19	-164624,67	-444787,42

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Отопление	АО «Тулатеплосеть»	2382/ОТ от 31.08.2015 г. (на время управления МКД)
2	Горячее водоснабжение	АО «Тулатеплосеть»	2382/ГВС от 31.08.2015 г. (на время управления МКД)
3	Холодное водоснабжение / водоотведение	АО «Тулагорводоканал»	3438 от 01.03.2014 г. (на время управления МКД)
4	Электроснабжение	АО «ТНС энерго Тула»	4709 от 22.11.2010 г. (на время управления МКД)

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв. м в месяц, руб.	Наименование организации, выполнившей услуги / содержание мероприятия
1.	Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	65700,00	0,97	ООО «ВторРесурс-ЭКО»
2.	Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	5510,00	0,08	ООО «ВторРесурс-ЭКО»
3.	Обслуживание и поверка тепловых счётчиков	54102,56	0,80	ООО «ГСС»
4.	Обязательное обучение персонала	1512,00	0,02	НП «Учебный центр ДПО «Профэнергетик»
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28664,37	0,42	АО «Тулагоргаз»
6.	Техническое обслуживание наружных газовых сетей	15795,39	0,23	АО «Тулагоргаз»
7.	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО)	8316,93	0,12	ООО «Имидж-строй»
8.	Страхование лифтового оборудования (ОПО)	900,00	0,01	АО «Страховое общество газовой промышленности»
9.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	105236,16	1,55	ООО «Тулалифт-1»

10.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	13070,00	0,19	ООО ИТЦ «Лифт-Сервис»
11.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка зимнему периоду	335952,04	4,94	Мытье подъездов и уборка придомовой территории, покраска бордюров, ремонт лавочек, качелей, установка заборчика на газоны, завоз пескосмеси, земли, кустов, покос травы, уборка крыши
12.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к отопительному сезону	224934,98	3,31	Электромонтажные работы, замена 92 ламп, АВР, ВРУ, наладка систем отопления, ХВС, ГВС, ремонт и дезинфекция канализации, замена коренных кранов, опломбировка приборов учёта и другие работы
13.	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	36179,03	0,53	Демонтаж и установка решеток, штукатурные работы в подъезд № 2 и другие работы
14.	Услуги паспортного стола	13088,42	0,19	Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по ТО
15.	Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ»	117695,27	1,73	Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств
16.	Услуги управляющей компании	311715,66	4,58	Услуги по управлению МКД

3. Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома:

	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Содержание мероприятия
1	Диспетчеризация	11182,73	0,16	Дежурство в нерабочее время
2	Аварийные вызовы (6)	7260,08	0,11	Течь коренных кранов ХВС, ГВС, отсутствие э/э в квартирах, засор канализации общедомовой и в квартире

4. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Количество проведенных мероприятий	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	1 раз	Проведены осмотры
2	Осенний осмотр	1 раз	
1	Обход и осмотр техподполя	2 раза в неделю	Проведены осмотры
2	Осмотр электросетей в техподполье	1 раз в месяц	
3	Осмотр ВРУ	1 раз в месяц	
4	Ревизия электрощитовой	1 раз в месяц	

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (далее – ОПУ)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	ОПУ электрической энергии	электрическая энергия, кВт*ч	-
2	ОПУ тепловой энергии	тепловая энергия, Гкал	-
3	ОПУ холодной воды	холодная вода / водоотведение, м <sup>3</sup>	-
4	ОПУ горячей воды	горячая вода / водоотведение, м <sup>3</sup>	-

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период**

1. Сведения о привлечении к административной ответственности за отчётный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (статья КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
В 2017-м году случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности отсутствуют			